

Garagenverein Barbara - Uthmann – Ring w.V

Vorsitzender, Hans-Steffen Hentschel Barbara-Uthmann-Ring 87 - 09456 Annaberg-Buchholz

<http://garagenverein-bur.de>

Annaberg-Buchholz, 07.03.2026

Protokoll der 8. Delegiertenkonferenz

1. Begrüßung und Bestätigung der Tagesordnung

Herr Michael Morgenstern begrüßt im Auftrag des Vorstandes die anwesenden Delegierten.

Von 69 eingeladenen, stimmberechtigten Mitgliedern des Vereines (gemäß § 7 (2) der Satzung) sind 28 Mitglieder anwesend und 3 entschuldigt.

Da es auf Anfrage keine Änderung der Tagesordnung gibt, wird diese somit bestätigt.

2. Rechenschaftsbericht des Vorsitzenden

Herr Hentschel informiert die Delegierten in seinem Rechenschaftsbericht über alle Geschehnisse der Jahre 2024 – 2025.

In Details teil er u.a. mit, dass 260 Garagen plus ein Carport im Bestand des Vereins sind. Im Jahr 2024 gab es 12 Garagenwechsel und im Jahr 2025 waren es 13 Garagenwechsel, infolge von Kündigung der Mitgliedschaft altersbedingt, Weitergabe durch Erbschaft und dergleichen. Diese Personen wurden gemäß Antrag und Satzung als neue Vereinsmitglieder und Garagennutzer im Verein aufgenommen.

12 Personen unterhalten zur Nutzung zur Zeit 2 Garagen.

Zwischenzeitliche Probleme mit der Schranke konnten vorerst behoben werden.

Eine Fehlersuche durch die Firma Elektrobau ergab mechanische Ursachen.

Die Verträge zur Schranken – und Straßenbenutzung sind weiterhin aktuell.

Die **WBGE** sowie die hinter uns liegende **GBR** (100 Garagen) leisten an den Verein eine Kostenbeteiligung in Höhe von 800.- Euro im Jahr.

Eine von unserer Seite beantragte Steuerbefreiung liegt vom Finanzamt bis 2027 vor.

Die jährlichen Selbstkosten für die Vereinsmitglieder konnten konstant gehalten werden.

Pro Jahr finden 6 Arbeitseinsätze statt. Die Beteiligung liegt dabei bei ca. 40 %.

Anschließend dankt er allen Mitgliedern, die auch außerhalb ihrer Pflichtstunden Arbeiten für den Verein uneigennützig durchgeführt haben.

Zur Information: Das Protokoll wird zur Einsichtnahme für unsere Vereinsmitglieder auf der Homepage unter <http://garagenverein-bur.de> veröffentlicht.

3. Kassenbericht des Schatzmeisters für die Jahre 2024 – 2025

Herr Bergelt informiert die Delegierten im Detail über alle Einnahmen und Ausgaben, sonstige finanztechnische Positionen und Kontostände welche sich bis Ende 2025 ergeben haben.

Er bedankt sich an dieser Stelle für die gute Zahlungsmoral aller Vereinsmitglieder.

Es gibt keine Außenstände oder Forderungen.

4. Bericht der Finanzprüfungskommission für die Jahre 2024 – 2025

Frau Munser erklärt, dass auf der Grundlage der Jahre 2024 – 2025 eine Überprüfung der Finanzen in regelmäßigen Abständen durch die Kommission stichprobenweise durchgeführt wurde. Alle geforderten Unterlagen und Zahlen wurden vom Schatzmeister, Herrn Bergelt vorgelegt. Es gab und gibt keine Unregelmäßigkeiten oder Einwände bei den Buchungen und Zahlungen. Sie stellt an Hand der Konto- Endstände 2025 fest, dass **der Verein jederzeit liquid und zahlungsfähig ist**. Somit schlägt sie vor, dem Schatzmeister und dem Vorstand für die Jahre 2024 – 2025 Entlastung zu erteilen.

5. Anfragen und Diskussionen zu den Punkten 2-4:

Es gibt keine Anfragen oder Diskussionen.

6. Entlastung für den Vorstand und für die Finanzprüfungskommission

Frau Munser bittet die anwesenden Delegierten um Entlastung für den Vorstand und der Finanzprüfungskommission.

Die Entlastung erfolgt einstimmig ohne Gegenstimmen, bzw. Stimmenthaltungen für den Vorstand , dem Schatzmeister, sowie der Finanzprüfungskommission für die Jahre 2024 bis 2025 durch die anwesenden Delegierten.

Frau Munser verabschiedet sehr herzlich Herrn Peter Bergelt, Herrn Stephan Jungk, und Herrn Hans-Steffen Hentschel offiziell und dankt ihnen im Auftrag des Garagenvereins für ihre geleistete Arbeit im Vorstand.

7. Vorstellung der Kandidaten für den Vorstand und die Finanzprüfungskommission (laut Satzung für 4 Jahre – 2026 bis 2029)

Vorstand:

**Herr Andre Geipel , Herr Nino Schubert, Herr Ingo Berger
Herr Thomas Mißbach, Herr Michael Morgenstern, Frau Denise Berger
Herr Dietmar Teuchert - (kommissarisch – auf Zeit)**

Finanzprüfungskommission

Frau Gisela Munser, Herr Wolfgang Feig, Herr Ulf-Henning Roeper

Die Wahl der Kandidaten erfolgt einstimmig, ohne Gegenstimmen bzw. Stimmenthaltungen durch die anwesenden Delegierten.

8. Arbeitsplan (einschließlich der Organisation der Arbeitseinsätze) 2026

Herr Schubert stellt den laut schriftlicher Aufstellung schon im Vorfeld besprochenen Arbeitsplan und die Termine für die 6 geplanten Arbeitseinsätze vor.

Fremdarbeiten/ unter anderem :

1. Entwässerungsarbeiten – Fa. Teucher - Bau
2. Fertigstellung / Dachreparaturen / Korrektur der giebelseitigen Abschlüsse – Fa. Wolf
3. Elektroanlagenüberprüfung / Mängelabstellung mit Zertifizierung - Fa. Elektrobau
4. Herr Schubert nimmt an einem Seminar für Leitern und Steige-Geräte mit Zertifikatsabschluss teil - (Kosten ca. 500.-€).
5. Bei Bedarf Hochdruckreinigung der Schleusen durch Fa. RRU.

Geplante Ausgaben – Gesamtkosten : ca. 11200.-€

**Die Termine für die 6 Arbeitseinsätze 2026 stehen fest und sind geplant
Sie werden rechtzeitig in den Schaukästen zum Aushang veröffentlicht.**

9. Bestätigung Arbeitsplan 2026

Der Arbeitsplan wird von den anwesenden Delegierten einstimmig beschlossen.

10. Finanzplan 2026 - 2029

Herr Bergelt stellt den Finanzplan für 2026 -2029 vor.

11. Bestätigung Finanzplan 2026 – 2029

Der Finanzplan wird von den anwesenden Delegierten einstimmig beschlossen.

12. Sonstige Anfragen und Diskussionen

- Keine Anfragen -

Von meiner Seite möchte ich noch einmal für alle Vereinsmitglieder entsprechend unserer Satzung auf folgende Bedingungen und Richtlinien hinweisen:

Der Vorstand des Vereines hat es bis jetzt jedem Vereinsmitglied freizügig überlassen, an wem er seine Garage zur Nutzung veräußern möchte. Somit konnten die Personen ihre Angelegenheiten selbst regeln, wenn die entsprechenden Formulare, wie z.B. **Wechsel der Mitgliedschaft, Benachrichtigungen von Weitervermietungen – wer ist der Mieter(Adresse), Umschreibungen durch Erbschaft (Erbschein) etc. mit Unterschriften - dem 1.Vorsitzenden, Herrn Hentschel** zur Bearbeitung und Bestätigung eingereicht und vorgelegt wurden. So sollte es auch bleiben, dabei müssen die Grundsätze und die Interessen des Vereins beachtet werden.

Einen Verkauf der Garagen gibt es nicht. Sie bleiben Eigentum des Vereines.

Solange der Verein besteht, ist jeder als **Vereinsmitglied** berechtigt, Garagen als Privatperson zu nutzen und zu vermieten, wenn er die Satzung des Vereines akzeptiert und anerkennt.

13. Schlusswort des Vorsitzenden

Herr Hentschel bedankt sich bei den Anwesenden für ihre Teilnahme an der Konferenz, und für die Aufmerksamkeit während der Veranstaltung.

Er dankt auch nochmal Herrn Peter Bergelt und Herrn Stephan Jungk für ihre gute und langjährige Arbeit innerhalb des Vorstandes.

Ebenso dankt er der Gaststätte für die Bereitstellung der Räume und den Service.

Protokollerstellung: Dietmar Teuchert 1.Vorsitzender: Hans-Steffen Hentschel

Annaberg-Buchholz, den 10.03.2026